



## SERVICIOS PARA EL VENDEDOR:

01.

### Valoramos su vivienda

Un comercial visitará su vivienda y hará una valoración de la misma del precio actual de mercado. Para ello se analizan las características del inmueble así como testigos de viviendas vendidas en la zona en los últimos meses.

02.

### Fijamos el precio

Pese a que nosotros le daremos una valoración de su vivienda, usted decide a qué precio desea vender su propiedad.

03.

### Solicitud de documentación

Una vez que sepamos el precio exacto al que desea comercializar su vivienda le solicitaremos una serie de documentación para agilizar los trámites de venta. Esta documentación incluye, nota de encargo firmada por todos los propietarios, escrituras de la vivienda, nota simple de la misma y recibo del IBI.

06.

### Elaboramos plan de marketing personalizado

Contamos con un experto en marketing inmobiliario que analizará las características de su vivienda para realizar una campaña y darle la mayor difusión entre sus clientes potenciales.

05.

### Realizamos CEE y planos

Un arquitecto/aparejador colegiado realizará el Certificado de Eficiencia Energética de su vivienda, imprescindible para la venta de la vivienda. También realizará un plano del inmueble, el cual es muy valorado por los clientes potenciales. Todo esto sin coste para usted.

04.

### Reportaje de fotos profesional

Realizamos un reportaje fotográfico profesional, para lo cual enviamos a un fotógrafo profesional especializado en inmuebles que sacará el mayor partido a su propiedad.

07.

### Damos de alta en nuestro CRM

A continuación damos de alta su inmueble en nuestro software inmobiliario, en el cual disponemos de una base de datos de compradores y se le enviará a todos los demandantes que busquen un inmueble de esas características.

08.

### Compartimos con otras inmobiliarias

Además pertenecemos a la MLS de Cádiz (GICA) todas nuestras viviendas se comparten en las más de 80 agencias inmobiliarias que formamos GICA, apareciendo en la página web de todos los asociados y mandándola a los clientes potenciales demandantes de todas las agencias.

09.

### Publicamos en portales inmobiliarios

Disponemos de un experto en marketing online que supervisa la correcta publicación de nuestros inmuebles en todos los portales inmobiliarios, además disponemos de planes de pago para que nuestras viviendas aparezcan en las primeras posiciones de los principales portales inmobiliarios (Fotocasa, idealista, pisos.com, milanuncios, habitaclia, etc).

12.

### Firma contrato de compraventa

Redactamos el contrato de compraventa, indicando todas las condiciones en las que se llevará a cabo la compraventa, supervisado por nuestro departamento jurídico.

11.

### Visitas con clientes potenciales

Una vez finalizado el plan de marketing y difusión de la vivienda comenzamos con las visitas de clientes potenciales, los cuales han sido filtrados previamente para saber que tienen posibilidad económica de adquirir esa vivienda, evitando visitas de curiosos y perfiles que no pueden adquirir su vivienda.

10.

### Publicamos en el Diario de Cádiz

Disponemos de un módulo en el Diario de Cádiz que publicamos 4 veces a la semana en el que anunciaremos su vivienda.

13.

### Preparación de Notaría

Nos encargamos de toda la gestión previa de la firma de escritura pública de compraventa en notaría. Solicitamos certificados de IBI, de comunidad, y cancelación de cargas, gestión de herencias, etc. Y se lo hacemos llegar a la notaría.

14.

### Firma en Notaría

Una persona del departamento jurídico de Hispania Servicios Inmobiliarios le acompañará en todo momento el día de la notaría, los oficiales de la notaría reciben con antelación toda la documentación necesaria para tener la escritura pública de compraventa preparada, usted solo tendrá que firmar.

15.

### Cambios de suministros y cambio de titular en la CC.PP

Servicio postventa, pese a que el inmueble ya se ha escriturado y la compraventa ha finalizado nuestros servicios no han terminado, nos encargamos de gestionar el cambio de titularidad en los suministros de agua y luz, así como en la comunidad de propietarios.

## Y ADEMÁS:

### Safari

Realizamos visitas a su vivienda con comerciales de otras inmobiliarias, los cuales rellenan un informe en el que nos indican las ventajas e inconvenientes de la vivienda, para analizarlos y mejorarlos

### Home Staging

Un decorador profesional realiza una serie de acciones en la vivienda con el fin de sacar el mayor partido visual de la misma. Mediante esta técnica se amuebla y decora con la finalidad de que los compradores potenciales puedan valorar cómo quedará la vivienda.

16.

### Presentación de la Plusvalía

Presentamos los impuestos municipales en el Ayuntamiento por usted, (plusvalía municipal) le hacemos llegar la carta de pago para que usted solo tenga que hacer la transferencia.



**HISPANIA**  
servicios inmobiliarios

