Dossier de servicios HISPANIA

SERVICIOS PARA EL COMPRADOR:

01.
Análisis de búsqueda
En primer lugar realizamos una entrevista en el que nos transmita toda la información posible para acotar la búsqueda de inmuebles a sus necesidades

02.
Análisis financiero
Se realizará un análisis financiero personalizado para saber hasta qué precio puede comprar, con estos datos ya sabemos el tipo de vivienda que necesita y el precio.

03.
Selección de inmuebles
Una vez que conocemos el tipo de vivienda que necesita y el precio, le daremos de alta en nuestro software, desde el que le enviaremos todos los inmuebles que cumplan los requisitos de su búsqueda, si durante el proceso de búsqueda hay nuevos inmuebles de las características que busca nuestro programa se lo enviará a su email automáticamente.

04.
Visita de inmuebles seleccionados
Una vez que encontremos inmuebles que cumplan los requisitos los visitaremos junto a un asesor comercial las viviendas seleccionadas.

05.
Solicitud de documentación
Una vez que dedicamos que vivienda queremos le solicitaremos la documentación necesaria para hacer una propuesta de compra. Además le solicitaremos toda la documentación necesaria para tramitar su financiación.

06.
Solicitud de crédito hipotecario
Además nuestro asesor financiero le ayudará a gestionar su crédito y le resolverá todas las dudas que le surjan. Tramitaremos su financiación en las principales entidades bancarias con el fin de buscar la financiación que más se adapte a sus necesidades.

07.
Propuesta de compra
Una vez que hayamos seleccionado la vivienda que quiere adquirir y la financiación esté tramitada, redactamos una propuesta de compra que le hacemos llegar a los vendedores, en dicha propuesta especificamos todas las condiciones en las que se va a llevar a cabo la compraventa.

08.
Contrato de compraventa
Una vez que los vendedores aceptan la propuesta de compra, redactamos el contrato de compraventa y se procede a su firma por las dos partes indicando todas las condiciones en las que se llevará a cabo la compraventa, supervisado por nuestro departamento jurídico.

09.
Preparación de notaría
Nos encargamos de toda la gestión previa de la firma de escritura pública de compraventa en notaría. Solicitamos certificados de IBI, de comunidad, y cancelación de cargas, gestión de herencias, etc. Y se lo hacemos llegar a la notaría.

10.
Firma en notaría
Una persona del departamento jurídico de Hispania Servicios Inmobiliarios le acompañará en todo momento el día de la notaría, los oficiales de la notaría reciben con antelación toda la documentación necesaria para tener la escritura pública de compraventa preparada, usted solo tendrá que firmar.

11.
Cambios de suministros y cambio de titular en la CC.PP
Servicio postventa, pese a que el inmueble ya se ha escriturado y la compraventa ha finalizado nuestros servicios no han terminado, nos encargamos de gestionar el cambio de titularidad en los suministros de agua y luz, así como en la comunidad de propietarios.

HISPANIA
servicios inmobiliarios

www.HISPANIA.com